**Прокуратурой района защищены права предпринимателя**

Прокуратурой Ордынского района по обращению предпринимателя по факту нарушения его прав на приобретение в собственность муниципального недвижимого имущества проведена проверка.

Проверкой установлено, что администрацией муниципального образования с индивидуальным предпринимателем в марте 2021 года заключен договор аренды на нежилое здание «склад минеральных удобрений» на срок по 31.01.2024.

Согласно ст. 3 Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» субъекты малого и среднего предпринимательства, при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком. При соблюдении условий, установленных указанной статьей.

В феврале 2024 года индивидуальный предприниматель, реализуя предусмотренное названным законом право, направил в администрацию муниципалитета заявление о выкупе указанного объекта недвижимости.

Вместе с тем, в нарушение требований действующего законодательства администрация муниципального образования заявление предпринимателя не рассмотрела и не заключила с ним договор купли-продажи недвижимого имущества.

С целью восстановления нарушенного права предпринимателя прокурором района главе муниципального образования внесено представление об устранении нарушений федерального законодательства, по результатам рассмотрения которого администрацией с предпринимателем заключен договор купли-продажи нежилого здания – склада по цене, равной его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

Прокурор района

старший советник юстиции Д.В. Круглов