

**В новосибирском Росреестре рассказали, как снизить процентную ставку по ипотеке**

При оформлении права на недвижимость участники сделки зачастую отправляют все необходимые документы в Росреестр в электронном виде. Практически любые виды сделок можно зарегистрировать онлайн.

Подать документы в электронном виде на регистрацию можно самостоятельно на сайте Росреестра или с помощью посредника. **Посредником может быть нотариус, представитель агентства недвижимости, застройщика или кредитной организации.**

Одно из главных преимуществ электронной регистрации – удобство. Участникам сделки не нужно ехать в офисы приема документов дважды: чтобы подать заявление и забрать готовые документы. **При желании заполнить заявление можно даже из дома. А если вы регистрируете переход прав через посредника, за один визит в его офис сможете подписать договор, решить вопрос с оплатой и сразу отправить документы в Росреестр.**

«*Электронная регистрация – это выгодно. Так, некоторые банки снижают ипотечную ставку, если покупатель решает оформить сделку онлайн.* ***При этом, можно сэкономить время и деньги – при электронной подаче документов госпошлина для граждан уменьшается на 30%, а срок регистрации сокращается до 1 дня***», – сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

Жители региона все чаще выбирают онлайн формат сделок с недвижимостью. Сегодня 40% новосибирцев подают заявления о государственной регистрации недвижимости в электронном виде.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)